



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ
TỈNH BÀ RỊA VŨNG TÀU

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

QUÝ 2-2018

Vũng tàu, ngày 28 tháng 07 năm 2018



BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2018

Mã số	Chỉ tiêu	Thuyết minh	30/06/2018 VND	01/01/2018 VND
TÀI SẢN				
100	A. Tài sản ngắn hạn (100=110+120+130+140+150)		519.132.146.899	553.255.173.678
110	I. Tiền và các khoản tương đương tiền	1	18.345.587.791	30.719.739.652
111	1. Tiền		16.845.587.791	13.219.739.652
112	2. Các khoản tương đương tiền		1.500.000.000	17.500.000.000
120	II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn		700.000.000	700.000.000
	1. Chứng khoán kinh doanh			
	2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)			
	3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		700.000.000	700.000.000
130	III Các khoản phải thu ngắn hạn		217.072.728.787	298.176.047.005
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	2	146.148.802.729	242.308.272.218
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn		37.090.788.760	26.476.149.207
133	3. Phải thu nội bộ ngắn hạn			
134	4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng			
	5. Phải thu về cho vay ngắn hạn			
135	6. Các khoản phải thu ngắn hạn khác	3	43.690.426.144	39.248.914.426
139	7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)		(9.857.288.846)	(9.857.288.846)
	8. Tài sản thiếu chờ xử lý			
140	IV. Hàng tồn kho	4	252.002.730.987	200.610.684.032
141	1. Hàng tồn kho		252.002.730.987	200.610.684.032
149	2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)			
150	V. Tài sản ngắn hạn khác		31.011.099.334	23.048.702.989
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn	5	1.487.072.063	351.725.646
152	2. Thuế GTGT được khấu trừ		5.553.499.977	926.126.267
154	3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước		23.970.527.294	21.770.851.076
157	4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ			
158	5. Tài sản ngắn hạn khác			
200	B. Tài sản dài hạn (200=210+220+240+250+260)		599.207.429.322	601.184.951.332
210	I. Các khoản phải thu dài hạn		8.692.762.657	8.017.671.546
211	1. Phải thu dài hạn của khách hàng	2		
212	2. Trả trước người bán dài hạn			
213	3. Vốn kinh doanh ở các đơn vị trực thuộc			
214	4. Phải thu dài hạn nội bộ			
215	5. Phải thu về cho vay dài hạn			
216	6. Phải thu dài hạn khác	3	8.692.762.657	8.017.671.546
219	7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)			
220	II. Tài sản cố định		139.304.431.254	131.902.987.055
221	1. Tài sản cố định hữu hình	6	115.956.122.377	108.414.687.820
222	- Nguyên giá		197.041.198.266	184.250.648.673
223	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(81.085.075.889)	(75.835.960.853)
224	2. Tài sản cố định thuê tài chính			
225	- Nguyên giá			
226	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)			
227	3. Tài sản cố định vô hình	7	23.348.308.877	23.488.299.235

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2018

Mã số	Chỉ tiêu	Thuyết minh	30/06/2018 VND	01/01/2018 VND
228	- Nguyên giá		26.119.611.764	26.119.611.764
229	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(2.771.302.887)	(2.631.312.529)
230	III. Bất động sản đầu tư	9	407.061.609.806	414.236.053.082
231	- Nguyên giá		468.404.888.355	468.099.857.214
232	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(61.343.278.549)	(53.863.804.132)
240	IV. Tài sản dở dang dài hạn		26.369.474.548	29.029.213.364
241	Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang dài hạn		14.397.933.697	14.245.755.877
242	Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	8	11.971.540.851	14.783.457.487
250	V. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	10	17.699	17.699
251	1. Đầu tư vào công ty con			
252	2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh			
253	3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		17.699	17.699
254	4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn (*)			
255	5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn			
260	V. Tài sản dài hạn khác		17.779.133.358	17.999.008.586
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	5	17.779.133.358	17.999.008.586
262	2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại			
263	3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn			
268	4. Tài sản dài hạn khác			
269				
270	TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100+200)		1.118.339.576.221	1.154.440.125.010
	NGUỒN VỐN			
300	A. Nợ phải trả (300 = 310+330)		718.666.006.892	741.173.345.926
310	I. Nợ ngắn hạn		499.614.005.001	485.920.989.230
311	1. Phải trả cho người bán ngắn hạn	11	98.312.409.440	113.893.798.168
312	2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn		125.780.715.419	130.752.091.548
313	3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	12	3.318.777.872	6.607.271.221
314	4. Phải trả người lao động		1.663.861.643	1.886.546.643
315	5. Chi phí phải trả ngắn hạn	13	7.773.870.782	17.605.453.559
316	6. Phải trả nội bộ ngắn hạn			
317	7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng			
318	8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	14		
319	9. Các khoản phải trả ngắn hạn khác	16	111.598.936.475,00	92.493.564.857
320	10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	15	149.414.350.967	122.028.680.733
321	11. Dự phòng phải trả ngắn hạn			
322	12. Quỹ khen thưởng và phúc lợi		1.751.082.403	653.582.501
324	14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ			
330	II. Nợ dài hạn		219.052.001.891	255.252.356.696
331	1. Phải trả người bán dài hạn	11		
332	2. Người mua trả tiền trước dài hạn		1.749.999.999	1.749.999.999
333	3. Chi phí phải trả dài hạn			
334	4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh			
335	5. Phải trả nội bộ dài hạn			

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2018

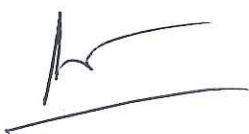
Mã số	Chỉ tiêu	Thuyết minh	30/06/2018 VND	01/01/2018 VND
336	6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn			
337	7. Phải trả dài hạn khác	16	72.683.221.018	88.423.575.823
338	8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	15	142.381.718.462	162.841.718.462
339	9. Trái phiếu chuyển đổi			
340	10. Cổ phiếu ưu đãi			
341	11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả			
342	12. Dự phòng phải trả Dài hạn		2.237.062.412	2.237.062.412
343	13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ			
400	B. Nguồn vốn chủ sở hữu (400=410+430)		399.673.569.329	413.266.779.084
410	I. Nguồn vốn chủ sở hữu	17	399.673.569.329	413.266.779.084
411	1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu		350.000.000.000	350.000.000.000
	- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		350.000.000.000	350.000.000.000
	- Cổ phiếu ưu đãi			
412	2. Thặng dư vốn cổ phần		2.035.484.756	2.035.658.847
413	3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu			
414	4. Vốn khác của chủ sở hữu			
415	5. Cổ phiếu quỹ (*)		(1.686.409.906)	(1.686.409.906)
416	6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản			
417	7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái			
418	8. Quỹ đầu tư phát triển		17.554.013.404	16.686.363.404
419	9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp			
420	10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu		2.626.918.076	2.626.918.076
421	11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		(5.871.884.334)	7.435.791.332
	- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước		924.608.083	7.435.791.332
	- LNST chưa phân phối kỳ này		(6.796.492.417)	
422	12. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản			
429	13. Lợi ích của cổ đông không kiểm soát		35.015.447.333	36.168.457.331
430	II. Nguồn kinh phí và quỹ khác			
440	TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440=300+400)		1.118.339.576.221	1.154.440.125.010

Vũng Tàu, ngày 28 tháng 07 năm 2018

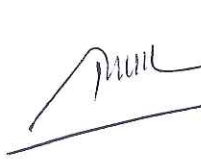

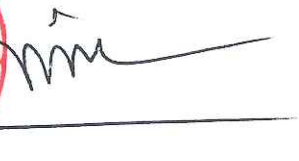
Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc



Văn Công Đức

Lê Vy Thùy

Hồ Thanh Côn

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

Từ 01/04/2018 đến 30/06/2018

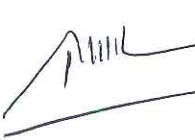
Mã số	Chỉ tiêu	Quý 2		Lũy kế từ đầu năm	
		Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
01	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	108.085.515.929	96.301.867.183	161.130.524.518	166.352.634.094
02	Các khoản giảm trừ	17.721.817	12.698.601	36.986.851	16.108.112
10	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	108.067.794.112	96.289.168.582	161.093.537.667	166.336.525.982
11	Giá vốn hàng bán	96.620.007.868	80.901.763.764	137.785.670.455	137.913.415.652
20	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	11.447.786.244	15.387.404.818	23.307.867.212	28.423.110.330
21	Doanh thu hoạt động tài chính	1.439.740.079	142.889.238	1.634.737.301	373.206.216
22	Chi phí tài chính	10.934.516.895	4.539.187.983	15.125.050.234	9.594.198.024
23	<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	<i>10.934.516.895</i>	<i>4.539.187.983</i>	<i>15.125.050.234</i>	<i>9.594.198.024</i>
24	Chi phí bán hàng	1.180.782.924	162.396.118	2.219.789.785	791.157.787
25	Chi phí quản lý doanh nghiệp	5.758.920.734	9.231.844.434	12.629.736.018	16.355.201.200
30	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	(4.986.694.230)	1.596.865.521	(5.031.971.524)	2.055.759.535
31	Thu nhập khác	(1.197.846.158)	252.560.949	305.145.084	695.045.412
32	Chi phí khác	453.380.926	79.588.782	1.186.388.734	447.287.389
40	Lợi nhuận khác	(1.651.227.084)	172.972.167	(881.243.650)	247.758.023
45	Phần lợi nhuận (lỗ) trong công ty liên kết, LD	-	-	-	-
50	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	(6.637.921.314)	1.769.837.688	(5.913.215.174)	2.303.517.558
51	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	8.721.833	930.691.059	303.127.987	930.691.059
52	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	-	-	-	-
60	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	(6.646.643.147)	839.146.629	(6.216.343.161)	1.372.826.499
61	Lợi ích của cổ đông không kiểm soát	238.985.286	834.537.339	580.149.256	1.239.995.906
62	Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của công ty mẹ	(6.885.628.433)	4.609.290	(6.796.492.417)	132.830.593
70	Lãi cơ bản trên cổ phiếu	(198)	0	(196)	4

Người lập biểu



Văn Công Đức

Kế toán trưởng



Lê Vy Thùy

Vũng Tàu, ngày 28 tháng 07 năm 2018

Tổng Giám đốc



Hồ Thanh Côn

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp gián tiếp)

Từ 01/04/2018 đến 30/06/2018

Mã số	CHỈ TIÊU	Luỹ kế từ đầu năm đến cuối quý này	
		Năm 2018	Năm 2017
	I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH		
01	1. Lợi nhuận trước thuế	(5.913.215.174)	2.303.517.558
	2. Điều chỉnh cho các khoản	26.435.207.051	16.915.122.139
02	- Khấu hao tài sản cố định và Bất động sản đầu tư	12.877.779.456	8.936.972.397
03	- Các khoản dự phòng	-	635.099.753
	- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản	-	-
04	mục tiền tệ có gốc ngoại tệ		
05	- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	(1.721.188.378)	(2.336.175.029)
06	- Chi phí lãi vay	15.211.501.311	9.679.225.018
07	- Các khoản điều chỉnh khác	67.114.662	-
	3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu	20.521.991.877	19.218.639.697
08	động		
09	- Tăng, giảm các khoản phải thu	72.808.704.531	(4.078.061.056)
10	- Tăng, giảm hàng tồn kho	(51.392.046.955)	(16.126.045.561)
11	- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế	(29.598.876.554)	(29.957.739.980)
	thu nhập doanh nghiệp phải nộp)		
12	- Tăng, giảm chi phí trả trước	(915.471.190)	(5.082.986.921)
13	- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	-	-
14	- Tiền lãi vay đã trả	(16.622.101.043)	(9.672.917.595)
15	- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	(3.506.949.183)	(165.685.044)
16	- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	-	3.020.000
17	- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	(1.773.522.393)	(931.001.727)
20	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	(10.478.270.910)	(46.792.778.187)
	II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ		
21	1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và tài sản dài	(10.542.739.563)	(9.550.293.196)
	hạn khác		
22	2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài	-	6.498.181.819
	sản dài hạn khác		
23	3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	-	(300.000.000)
24	4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại công cụ nợ của đơn vị khác	-	-
25	5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	-	-
26	6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	-	-
27	7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	3.094.588.378	458.233.210
30	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	(7.448.151.185)	(2.893.878.167)

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

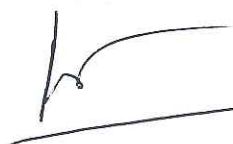
(Theo phương pháp gián tiếp)

Từ 01/04/2018 đến 30/06/2018

Mã số	CHỈ TIÊU	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
		Năm 2018	Năm 2017
	III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH		
31	1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	-	-
32	2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	-	-
33	3. Tiền thu từ đi vay	86.650.592.080	110.081.600.248
34	4. Tiền trả nợ gốc vay	(79.724.921.846)	(89.379.156.004)
35	5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	-	-
36	6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	(1.373.400.000)	-
40	<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</i>	5.552.270.234	20.702.444.244
50	<i>Lưu chuyển tiền thuần trong năm</i>	(12.374.151.861)	(28.984.212.110)
60	Tiền và tương đương tiền đầu năm	30.719.739.652	42.726.626.365
70	Tiền và tương đương tiền cuối năm	18.345.587.791	13.742.414.255

Vũng Tàu, ngày 28 tháng 07 năm 2018

Lập biểu



Văn Công Đức

Kế toán trưởng



Lê Vy Thùy



Tổng Giám đốc

Hồ Thanh Côn

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

1. Tiền và các khoản tương đương tiền	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
Tiền mặt	471.316.135	285.242.060
Tiền gửi ngân hàng	16.374.271.656	12.934.497.592
Các khoản tương đương tiền	1.500.000.000	17.500.000.000
Cộng	18.345.587.791	30.719.739.652
2. Các khoản đầu tư tài chính	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
a. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		
Tiền gửi có kỳ hạn (*)	700.000.000	700.000.000
Cộng	700.000.000	700.000.000
3. Phải thu khách hàng	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
Ban Quản lý dự án Ngành Nông nghiệp Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu: Công trình Cầu Máng Suối Giầu	19.305.523.305	18.203.278.305
Ban Quản lý dự án Giao thông II: Công trình Nâng cấp, mở rộng đường Mỹ Xuân, Ngãi Giao	4.834.243.812	12.434.243.812
Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng TP Bà Rịa	15.120.923.000	29.120.923.000
Công ty Cổ phần BeeGreen	5.150.993.680	3.576.215.395
Công ty cổ phần DIC số 4		19.122.589.632
Cao Thúc Uy - Đậ Thiên Phước		15.156.800.000
Công ty TNHH quốc tế thị vải	14.837.931.062	34.792.982.706
Các khoản phải thu khách hàng khác	86.899.187.870	109.901.239.368
Cộng	146.148.802.729	242.308.272.218
4. Trả trước cho người bán ngắn hạn	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
Công ty TNHH Thương mại Châu Âu	2.261.963.000	2.261.963.000
Công ty TNHH Phú Mỹ	1.602.343.236	1.602.343.236
Công ty Cổ phần Xây dựng Đoàn Gia	1.690.221.000	1.550.221.000
Công ty TNHH Khang Phước Việt		3.758.410.357
Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng TM-DV Tấn Phúc		1.582.388.589
Công ty TNHH Xây dựng Huy Vũ	200.000.000	1.889.680.000
Công ty cổ phần DIC số 4	17.965.331.582	
Các khoản trả trước cho người bán khác	13.370.929.942	13.831.143.025
Cộng	37.090.788.760	26.476.149.207
5. Các khoản phải thu khác	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
a. Phải thu khác ngắn hạn		
Phải thu về cổ phần hóa		500.000.000
Ký cược, ký quỹ	9.765.000	3.200.000
Tạm ứng	11.970.710.824	5.030.458.977
Phải thu khác		

Công ty CP Xây dựng và Phát triển Đô thị tỉnh BRVT
37 Đường 3 tháng 2, P.8, TP Vũng Tàu, tỉnh BRVT

Báo cáo tài chính hợp nhất
cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/06/2018

Phải thu Ban quản lý công trình Bà Rịa - Công trình TTTM Bà Rịa	2.040.370.464	2.040.370.464
Phải thu Công ty CP Tân Thành - Tạm phân chia hoạt động hợp tác kinh doanh	7.367.281.094	7.367.281.094
Phải thu Chi nhánh Công ty CP Tư Vấn Công nghệ Thiết bị & Kiểm định Xây dựng CONINCO - Chi phí Tư vấn giám sát Công trình Bàu Sen	431.674.000	431.674.000
Phải thu Công ty TNHH Khảo Sát Thiết Kế Tư Vấn Sài Gòn - Thẩm tra thiết kế kỹ thuật công trình Bàu Sen	408.000.000	408.000.000
Phải thu Công ty Tư vấn Công trình Thủy Bộ Hồng Hưng - Chi phí QH 1/500 cảng nội địa Phước Hoà	300.103.100	300.103.100
Phải thu Công ty Cổ phần Tân Thành - Lãi chậm thanh toán	2.354.824.075	2.354.824.075
Tạm ứng kinh phí bồi thường giải phóng mặt bằng Dự án Nam QL 51	1.532.216.000	1.532.216.000
Phải thu Công ty Cổ phần Du lịch Golf Việt Nam - Cổ tức	4.262.330.606	4.262.330.606
Phải thu người mua nhà - Thuế trước bạ	348.649.500	348.649.500
Công nợ đội thi công XNCD	7.745.632.303	7.745.632.303
Tiền ứng đầu giá mua trạm trộn BTNN	551.000.000	551.000.000
Phải thu về Quỹ khen thưởng phúc lợi và thu khác (*)	1.331.231.126	2.105.413.818
Phải thu khác	3.036.638.052	4.267.760.489
Cộng	43.690.426.144	39.248.914.426

(*) Các khoản chi thường Cán bộ nhân viên, chi phục vụ kỳ niệm 10 năm thành lập Công ty và các khoản chi ủng hộ địa phương của Công ty CP Thành chí.

b. Phải thu khác dài hạn

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
- Ký quỹ, ký cược	8.692.762.657	8.017.671.546
Cộng	8.692.762.657	8.017.671.546

6. Hàng tồn kho

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
Nguyên liệu, vật liệu	12.979.817.904	9.906.890.578
Công cụ, dụng cụ	44.243.636	50.211.818
Chi phí SXKD dở dang	228.323.808.535	173.941.925.455
Thành phẩm	10.168.141.784	16.227.722.030
Hàng hóa	88.351.215	85.566.238
Hàng gửi đi bán	398.367.913	398.367.913
Cộng giá gốc hàng tồn kho	252.002.730.987	200.610.684.032

(*) Chi tiết Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
- Chi phí sản xuất các công trình xây lắp	225.899.787.327	170.697.603.125
- Chi phí sản xuất dự án công nghệ cao	515.188.994	421.775.832
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang khác	1.908.832.214	2.822.546.498
Cộng chi phí sxkd dở dang	228.323.808.535	173.941.925.455

7. Chi phí trả trước

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
a. Ngắn hạn		

- Chi phí trả trước khác	1.487.072.063	351.725.646
Cộng	1.487.072.063	351.725.646

b. Dài hạn

- Chi phí trước hoạt động của Công ty Du lịch UDEC	5.053.069.679	5.053.069.679
- Công cụ dụng cụ xuất dùng	10.986.270.316	9.832.069.974
- Chi phí sửa chữa	1.254.872.070	1.556.934.466
- Chi phí khác	484.921.293	1.556.934.467
Cộng	17.779.133.358	17.999.008.586

8. Tài sản cố định hữu hình

Chỉ tiêu	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	TSCĐ dùng trong quản lý	Cộng TSCĐ hữu hình
Nguyên giá TSCĐ					
Số đầu năm	66.265.681.362	87.533.622.242	28.209.850.522	2.241.494.547	184.250.648.673
Tăng trong kỳ	8.254.127.863	2.088.171.113	2.524.564.910	-	12.866.863.886
- Mua sắm	-	796.127.273	2.524.564.910	-	3.320.692.183
- Xây dựng cơ bản	8.254.127.863	1.292.043.840	-	-	9.546.171.703
Giảm trong kỳ	8.177.552	38.259.621	-	29.877.120	76.314.293
- Thanh lý, nhượng bán	8.177.552	38.259.621	-	29.877.120	76.314.293
Số cuối kỳ	74.511.631.673	89.583.533.734	30.734.415.432	2.211.617.427	197.041.198.266
Hao mòn TSCĐ					
Số đầu năm	12.059.048.684	42.653.526.193	20.158.681.917	964.704.059	75.835.960.853
Tăng trong kỳ	1.350.006.886	2.711.658.633	835.605.992	361.043.156	5.258.314.667
- Trích khấu hao TSCĐ	1.350.006.886	2.711.658.633	835.605.992	361.043.156	5.258.314.667
Giảm trong kỳ	682.539	4.782.452	-	3.734.640	9.199.631
- Thanh lý, nhượng bán	682.539	4.782.452	-	3.734.640	9.199.631
Số cuối kỳ	13.408.373.031	45.360.402.374	20.994.287.909	1.322.012.575	81.085.075.889
Giá trị còn lại					
Số đầu năm	54.206.632.678	44.880.096.049	8.051.168.605	1.276.790.488	108.414.687.820
Số cuối kỳ	61.103.258.642	44.223.131.360	9.740.127.523	889.604.852	115.956.122.377

9. Tài sản cố định vô hình

Chỉ tiêu	Quyền sử dụng đất lâu dài	Quyền sử dụng đất có thời hạn	Nhãn hiệu hàng hóa	Phần mềm máy tính	Cộng TSCĐ vô hình
Số đầu năm	20.057.760.000	6.061.851.764	-	-	26.119.611.764
Tăng trong kỳ	-	-	-	-	-
Giảm trong kỳ	-	-	-	-	-
Số cuối kỳ	20.057.760.000	6.061.851.764	-	-	26.119.611.764
Hao mòn TSCĐ					
Số đầu năm	-	2.631.312.529	-	-	2.631.312.529
Tăng trong kỳ	-	139.990.358	-	-	139.990.358
- Trích khấu hao TSCĐ	-	139.990.358	-	-	139.990.358
Giảm trong kỳ	-	-	-	-	-
Số cuối kỳ	-	2.771.302.887	-	-	2.771.302.887
Giá trị còn lại					
Số đầu năm	20.057.760.000	3.430.539.235	-	-	23.488.299.235
Số cuối kỳ	20.057.760.000	3.290.548.877	-	-	23.348.308.877

10. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Cuối kỳ

Đầu năm

	VND	VND
- Công trình Khu biệt thự Long Hải	262.511.221	262.511.221
- Sửa chữa khách sạn Golf Phú Mỹ - Tân Thành	1.943.639.636	
- Công trình Khu nhà ở Châu Pha	264.518.416	264.518.416
- Công trình hồ Ba Sinh	770.254.339	770.254.339
- Công trình Cảng Bến Súc	380.982.328	380.982.328
- Quyền quản lý khu đất 227 Võ Thị Sáu		712.612.127
- Giá trị quyền sử dụng đất (**)	5.407.860.000	5.407.860.000
- Công trình nhà máy gạch nung mở rộng	2.730.718.162	1.631.087.600
- Công trình dự án công nghệ cao		5.353.631.456
- Các công trình khác	211.056.749	
Cộng	11.971.540.851	14.783.457.487

(**) Giá trị quyền sử dụng đất 27.039,3m² tại Nam quốc lộ 51, TXBR, tỉnh BRVT.

11. Bất động sản đầu tư

a. Bất động sản cho thuê

Chỉ tiêu	Quyền sử dụng đất	Nhà, vật kiến trúc	Cơ sở hạ tầng	Phương tiện truyền dẫn	Cộng
Nguyên giá TSCĐ					
Số đầu năm	- 413.652.930.185	53.144.087.385	53.144.087.385	1.302.839.644	468.099.857.214
Tăng trong kỳ	-	-	-	305.031.141	305.031.141
- Xây dựng cơ bản	-	-	-	305.031.141	305.031.141
Giảm trong kỳ	-	-	-	-	-
Số cuối kỳ	- 413.652.930.185	53.144.087.385	53.144.087.385	1.607.870.785	468.404.888.355
Hao mòn TSCĐ					
Số đầu năm	- 31.566.245.038	21.207.770.365	21.207.770.365	1.089.788.729	53.863.804.132
Tăng trong kỳ	- 5.868.679.980	1.532.943.216	1.532.943.216	77.851.221	7.479.474.417
- Trích khấu hao	- 5.868.679.980	1.532.943.216	1.532.943.216	77.851.221	7.479.474.417
Giảm trong kỳ	-	-	-	-	-
Số cuối kỳ	- 37.434.925.018	22.740.713.581	22.740.713.581	1.167.639.950	61.343.278.549
Giá trị còn lại					
Số đầu kỳ	- 382.086.685.147	31.936.317.020	31.936.317.020	213.050.915	414.236.053.082
Số cuối kỳ	- 376.218.005.167	30.403.373.804	30.403.373.804	440.230.835	407.061.609.806

b. Bất động sản nắm giữ chờ tăng giá

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
--	----------------	----------------

12. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn

- Đầu tư dài hạn khác

	Cuối kỳ Số lượng CP	Đầu năm Số lượng CP	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
Cổ phiếu Ngân hàng đầu tư Phát Triển (BIDV)	1	1	17.699	17.699
Cộng	1	1	17.699	17.699

13. Phải trả người bán ngắn hạn

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
Chi nhánh CTCP kim khí miền trung tại TPHCM	5.005.666.263	5.371.448.940
Công ty CP Đầu Tư Phát Triển Xây dựng Bê Tông	4.374.380.560	3.305.936.340

Công ty CP Xây dựng và Phát triển Đô thị tỉnh BRVT
37 Đường 3 tháng 2, P.8, TP Vũng Tàu, tỉnh BRVT

Báo cáo tài chính hợp nhất
cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/06/2018

Công ty TNHH Kỹ thuật Nền móng và Xây dựng Hồng Đức	4.300.812.253	5.300.812.253
Công ty Cổ phần Tân Thành	12.085.790.476	
Công ty Cổ phần Kinh doanh Vật liệu xây dựng số 15	4.371.786.299	5.136.624.599
Phải trả cho các đối tượng khác	68.173.973.589	94.778.976.036
Cộng	98.312.409.440	113.893.798.168

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
14 . Người mua trả tiền trước ngắn hạn		
Liên danh Lotte-Halla-Hanshin	9.011.088.636	2.944.899.236
Công ty Cổ phần BeeGreen	-	438.658.535
BQLDA CN Dân dụng và Công nghiệp - CT: Bệnh viện Đa khoa TP.Vũng Tàu	79.621.287.324	103.710.635.694
BQLDA Đầu tư Xây dựng 1 TPVT - CT: khu TĐC Tây Bắc đường AIII	2.922.649.000	
Cty TNHH xây dựng Nam Hải	8.246.448.000	
Công ty cổ phần cảng tổng hợp Vĩnh Tân (VTGP)	9.709.090.909	
Người mua trả tiền trước ngắn hạn khác	16.270.151.550	23.657.898.083
Cộng	125.780.715.419	130.752.091.548

15 . Thuế và các khoản phải nộp

a - Phải nộp	Đầu năm VND	Phải nộp VND	đã nộp VND	Cuối kỳ VND
Thuế giá trị gia tăng	610.063.973	3.516.385.789	3.100.827.094	1.025.622.668
Thuế tiêu thụ đặc biệt	5.916.085	36.986.851	37.184.055	5.718.881
Thuế thu nhập doanh nghiệp	3.620.214.962	303.127.987	3.506.949.183	416.393.766
Thuế thu nhập cá nhân	460.234.764	393.853.471	465.118.351	388.969.884
Thuế tài nguyên	352.289.420	565.324.361	909.384.525	8.229.256
Thuế nhà đất và tiền thuê đất	-	248.483.047	248.483.047	-
Tiền cấp quyền khai thác	-	3.442.968.348	3.442.968.348	-
Các loại thuế khác	1.558.552.017	317.653.424	402.362.024	1.473.843.417
Cộng	6.607.271.221	8.824.783.278	12.113.276.627	3.318.777.872

b- Phải thu	Đầu năm VND	Phải nộp VND	đã nộp VND	Cuối kỳ VND
Thuế giá trị gia tăng	21.409.959.406	-	2.199.676.218	23.609.635.624
Thuế khác	360.891.670	-	-	360.891.670
Cộng	21.770.851.076		2.199.676.218	23.970.527.294

16 . Chi phí phải trả

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
Trích trước chi phí công trình	7.357.170.782	17.605.453.559
Chi phí phải trả khác	416.700.000	
Cộng	7.773.870.782	17.605.453.559

17 . Doanh thu chưa thực hiện

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
a. Ngắn hạn		
b. Dài hạn		

18 . Vay và nợ thuê tài chính

a. Vay ngắn hạn	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND

Công ty CP Xây dựng và Phát triển Đô thị tỉnh BRVT
37 Đường 3 tháng 2, P.8, TP Vũng Tàu, tỉnh BRVT

Báo cáo tài chính hợp nhất
cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/06/2018

+ Ngân hàng NN&PTNT - CN BRVT	27.151.438.132	32.548.322.174
+ Ngân hàng BIDV - CN BRVT	81.542.912.835	58.738.358.559
+ Vay cá nhân	-	1.400.000.000
+ Nợ dài hạn đến hạn trả	40.720.000.000	29.342.000.000
Ngân hàng NN&PTNT - CN BRVT	5.000.000.000	3.000.000.000
Ngân hàng BIDV - CN côn đảo	3.720.000.000	3.450.000.000
Vay cá nhân	32.000.000.000	22.892.000.000
Cộng	149.414.350.967	122.028.680.733

b. Vay dài hạn

	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Gốc vay dài hạn	Nợ dài hạn đến hạn trả	Gốc vay dài hạn	Nợ dài hạn đến hạn trả
Ngân hàng NN&PTNT - CN BRVT	128.200.508.971,00	5.000.000.000	129.200.508.971	3.000.000.000
Ngân hàng BIDV - CN côn đảo	22.901.209.491,00	3.720.000.000	25.483.209.491	3.450.000.000
Vay cá nhân	32.000.000.000,00	32.000.000.000	37.500.000.000	22.892.000.000
Cộng	183.101.718.462	40.720.000.000	192.183.718.462	29.342.000.000

19. Các khoản phải trả, phải nộp khác

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
a- Ngắn hạn		
Tài sản thừa chờ xử lý	10.284.470	8.211.977
Kinh phí công đoàn	271.410.774	221.580.894
Bảo hiểm xã hội, y tế, thất nghiệp	957.875.202	209.899.155
Phải trả về cổ phần hóa	39.900.058.802	40.400.058.802
Nhận ký quỹ ký cược ngắn hạn	5.900.000	12.960.000
Chi phí khu Hàng Dương - Tiền đền bù	1.291.280.460	1.291.280.460
Lãi vay phải trả Ngân hàng BIDV CN VT	102.297.033	85.393.940
Lãi vay phải trả Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn - CN Bà Rịa Vũng Tàu	18.322.653.503	4.000.000.000
Tạm thu phí chuyển nhượng của người mua (Dự án khu nhà ở Phú Mỹ)	1.233.541.398	1.233.541.398
Công ty TNHH Đông Nam - Góp vốn đầu tư khu đô thị mới quốc lộ 51	2.000.000.000	2.000.000.000
Công ty Cổ phần Tân Thành - Thu lãi chậm thanh toán và phân chia lại	3.847.955.927	3.847.955.927
Công ty Cổ Phần Tân Thành - Góp vốn liên doanh khu nhà ở Á Châu	256.169.252	256.169.252
Tiền đền bù khu Chí Linh	198.272.500	198.272.500
Công ty Ấn tượng mới - Thiết kế cao ốc Thương mại Bàu Sen	10.884.510	10.884.510
Cổ tức Công ty mẹ phải trả	32.682.790.470	29.212.190.470
Cổ tức phải trả của Công ty CP Thành Chí	4.095.000.000	2.835.000.000
Kinh phí đền bù dự án Đường Hạ Long lên Núi Nhỏ	494.311.087	494.311.087
Phải trả khác	5.918.251.087	6.175.854.485
Cộng	111.598.936.475	92.493.564.857
b- Dài hạn		
Nhận ký quỹ, ký cược Dài hạn	459.870.784	440.810.784
Lãi vay phải trả NH NN&PT nông thôn	72.223.350.234	87.982.765.039
Cộng	72.683.221.018	88.423.575.823

20. Nguồn vốn chủ sở hữu

	Đầu năm	Tăng	Giảm	Cuối kỳ
Vốn chủ sở hữu	350.000.000.000			350.000.000.000
Thặng dư vốn	2.035.484.756			2.035.484.756
Cổ phiếu quỹ	(1.686.409.906)			(1.686.409.906)

Công ty CP Xây dựng và Phát triển Đô thị tỉnh BRVT
37 Đường 3 tháng 2, P.8, TP Vũng Tàu, tỉnh BRVT

Báo cáo tài chính hợp nhất
cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/06/2018

Quỹ đầu tư phát triển	16.686.363.404	867.650.000		17.554.013.404
Quỹ khác thuộc VCSH	2.626.918.076			2.626.918.076
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối (*)	7.435.791.332	(5.423.092.417)	7.884.583.249	(5.871.884.334)
Trong đó : Năm nay		(6.796.492.417)		(6.796.492.417)
Năm trước	7.435.791.332	1.373.400.000	7.884.583.249	924.608.083
Lợi ích cổ đông không kiểm soát	36.168.457.331	(1.153.009.998)		35.015.447.333
Cộng	413.266.604.993	(5.708.452.415)	7.884.583.249	399.673.569.329

a. Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
Vốn đầu tư của Nhà nước (Sở Tài chính tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu)	236.911.920.000	236.911.920.000
Vốn góp của các cổ đông	110.148.080.000	110.148.080.000
Cổ phiếu quỹ	2.940.000.000	2.940.000.000
Cộng	350.000.000.000	350.000.000.000

b. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
+ Vốn góp đầu kỳ	350.000.000.000	350.000.000.000
+ Vốn góp tăng trong kỳ		
+ Vốn góp giảm trong kỳ		
+ Vốn góp cuối kỳ	350.000.000.000	350.000.000.000

c. Cổ phiếu

	Cuối kỳ	Đầu năm
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	35.000.000	35.000.000
- Số lượng Cổ phiếu đã phát hành	35.000.000	35.000.000
+ Cổ phiếu phổ thông	35.000.000	35.000.000
+ Cổ phiếu ưu đãi		
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	34.706.000	34.706.000
+ Cổ phiếu phổ thông	34.706.000	34.706.000
+ Cổ phiếu ưu đãi		
- Số lượng cổ phiếu quỹ	294.000	294.000
+ Cổ phiếu phổ thông	294.000	294.000
+ Cổ phiếu ưu đãi		
* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành (đồng/cổ phần):	10.000	10.000

VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH

21. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	Quý 2/2018	Quý 2/2017	Lũy kế 2018	Lũy kế 2017
Doanh thu hoạt động xây lắp	72.335.704.554	59.681.668.479	93.703.418.930	91.731.315.066
Doanh thu bán thành phẩm, hàng hóa	30.176.623.464	32.974.476.000	56.524.205.840	60.116.265.574
Doanh thu kinh doanh bất động sản đầu tư		-	-	6.363.636.364
Doanh thu cung cấp dịch vụ	5.573.187.911	3.645.722.704	10.902.899.748	8.141.417.090
Cộng	108.085.515.929	96.301.867.183	161.130.524.518	166.352.634.094
22. Các khoản giảm trừ	Quý 2/2018	Quý 2/2017	Lũy kế 2018	Lũy kế 2017
Thuế tiêu thụ đặc biệt	17.721.817	12.698.601	36.986.851	16.108.112
Cộng	17.721.817	12.698.601	36.986.851	16.108.112

23 . Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	Quý 2/2018	Quý 2/2017	Lũy kế 2018	Lũy kế 2017
Doanh thu thuần hoạt động xây lắp	72.335.704.554	59.681.668.479	93.703.418.930	91.731.315.066
Doanh thu thuần bán thành phẩm, hàng hóa	30.176.623.464	32.974.476.000	56.524.205.840	60.116.265.574
Doanh thu thuần kinh doanh bất động sản đầu tư	-	-	-	6.363.636.364
Doanh thu thuần dịch vụ khách sạn	5.555.466.094	3.633.024.103	10.865.912.897	8.125.308.978
Cộng	108.067.794.112	96.289.168.582	161.093.537.667	166.336.525.982
24 . Giá vốn hàng bán	Quý 2/2018	Quý 2/2017	Lũy kế 2018	Lũy kế 2017
Giá vốn của hoạt động xây lắp	64.182.798.523	55.852.981.346	83.933.703.548	87.511.849.289
Giá vốn của thành phẩm, hàng hóa đã bán	23.563.781.361	21.455.616.261	39.949.314.865	37.656.017.385
Giá vốn kinh doanh bất động sản đầu tư	-	-	-	4.620.240.000
Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	8.870.405.398	3.593.166.157	13.899.629.456	8.125.308.978
Giá vốn khác	3.022.586	-	3.022.586	-
Cộng	96.620.007.868	80.901.763.764	137.785.670.455	137.913.415.652
25 . Lợi nhuận gộp	Quý 2/2018	Quý 2/2017	Lũy kế 2018	Lũy kế 2017
Hoạt động xây lắp	8.152.906.031	3.828.687.133	9.769.715.382	4.219.465.777
Bán thành phẩm, hàng hóa	6.612.842.103	11.518.859.739	16.574.890.975	22.460.248.189
Hoạt động kinh doanh bất động sản	-	-	-	1.743.396.364
Dịch vụ khách sạn	(3.314.939.304)	39.857.946	(3.033.716.559)	-
Hoạt động khác	(3.022.586)	-	(3.022.586)	-
Cộng	11.447.786.244	15.387.404.818	23.307.867.212	28.423.110.330
26 . Doanh thu hoạt động tài chính	Quý 2/2018	Quý 2/2017	Lũy kế 2018	Lũy kế 2017
Lãi tiền gửi	40.000.616	186.723.592	234.997.838	417.040.570
Doanh thu tài chính khác	1.399.739.463	(43.834.354)	1.399.739.463	(43.834.354)
Cộng	1.439.740.079	142.889.238	1.634.737.301	373.206.216
27 . Chi phí tài chính	Quý 2/2018	Quý 2/2017	Lũy kế 2018	Lũy kế 2017
Chi phí lãi vay	10.934.516.895	4.539.187.983	15.125.050.234	9.594.198.024
Cộng	10.934.516.895	4.539.187.983	15.125.050.234	9.594.198.024
28 . Thu nhập khác	Quý 2/2018	Quý 2/2017	Lũy kế 2018	Lũy kế 2017
Thu thanh lý tài sản	-	16.363.637	-	134.545.455
Thu khác	(1.197.846.158)	236.197.312	305.145.084	560.499.957
Cộng	(1.197.846.158)	252.560.949	305.145.084	695.045.412
29 . Chi phí khác	Quý 2/2018	Quý 2/2017	Lũy kế 2018	Lũy kế 2017
Chi phí thanh lý tài sản	128.827.809	-	509.832.390	-
Chi phí khác	324.553.117	79.588.782	676.556.344	447.287.389
Cộng	453.380.926	79.588.782	1.186.388.734	447.287.389
30 . Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp	Quý 2/2018	Quý 2/2017	Lũy kế 2018	Lũy kế 2017
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành tại Công ty mẹ	(294.406.154)	246.926.059	-	246.926.059

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành tại các Công ty con	303.127.987	683.765.000	303.127.987	683.765.000
Chi phí thuế thu nhập hiện hành	8.721.833	930.691.059	303.127.987	930.691.059
31. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	Quý 2/2018	Quý 2/2017	Lũy kế 2018	Lũy kế 2017
- Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	(6.646.643.147)	839.146.629	(6.216.343.161)	1.372.826.499
- Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp cổ đông công ty mẹ	(6.885.628.433)	4.609.290	(6.796.492.417)	132.830.593
- Lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	(6.885.628.433)	4.609.290	(6.796.492.417)	132.830.593
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành đầu kỳ	34.706.000	34.706.000	34.706.000	34.706.000
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong kỳ	34.706.000	34.706.000	34.706.000	34.706.000
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	(198)	0	(196)	4

IX. SỐ LIỆU SO SÁNH

Số liệu đầu năm trên Bảng Cân đối kế toán và báo cáo thuyết minh là số liệu của Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017 đã được Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC kiểm toán. Số liệu so sánh trên báo cáo lưu chuyển tiền tệ, báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh và các thuyết minh tương ứng là số liệu của Báo cáo tài chính hợp nhất soát xét 6 tháng đầu năm 2017.

X - Giải trình biến động lợi nhuận quý 2/2018 so với quý 2/2017 :

Lợi nhuận sau thuế hợp nhất quý 2/2018 lỗ 6,64 tỷ đồng, trong khi cùng kỳ năm 2017 lãi 839 triệu. Lợi nhuận quý 2/2018 bị lỗ chủ yếu do việc ghi nhận chi phí lãi vay đầu tư xây dựng khách sạn Golf Phú Mỹ. Chi tiết biến động cụ thể như sau :

- Doanh thu thuần bán hàng và dịch vụ quý 2/2018 thực hiện được 108,06 tỷ đồng tăng 11,77 tỷ đồng tương đương tăng 12,23% so với cùng kỳ năm 2017, trong đó hoạt động xây lắp tăng 12,6 tỷ đồng tương đương tăng 21,2%; dịch vụ khách sạn tăng 1,92 tỷ đồng tương đương tăng 52,92%; hoạt động bán thành phẩm, hàng hóa giảm 2,79 tỷ đồng tương đương giảm 8,48% ;

- Lợi nhuận gộp thực hiện trong kỳ là 11,44 tỷ đồng, giảm 3,9 tỷ đồng tương đương giảm 25,6% so với cùng kỳ năm 2017, trong đó dịch vụ khách sạn giảm 3,35 tỷ đồng do việc ghi nhận chi phí thuê khách sạn 3,7 tỷ đồng của công ty TNHH du lịch UDEC ;

- Tổng chi phí tài chính, bán hàng và quản lý doanh nghiệp phát sinh quý 2/2018 là 17,87 tỷ đồng, tăng 3,9 tỷ đồng, tương đương tăng 28,28% so với cùng kỳ năm 2017, trong đó, chi phí tài chính tăng 6,39 tỷ đồng do việc ghi nhận chi phí lãi vay đầu tư xây dựng khách sạn Golf Phú Mỹ 6,8 tỷ đồng;

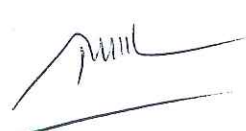
Trên đây là giải trình biến động lợi nhuận sau thuế báo cáo hợp nhất quý 2/2018 so với cùng kỳ năm 2017, kính trình quý cổ đông ./.

Người lập biểu



Văn Công Đức

Kế toán trưởng



Lê Vy Thùy

Vũng Tàu, ngày 28 tháng 07 năm 2018

Tổng Giám đốc



Hồ Thanh Côn